

ДОГОВОР № 9

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Владикавказ

«01» 09 2016 г.

М БОУ СОУН №25

именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Буцоевой Э. С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр эстетического воспитания детей «Творчество»», в лице директора Хосоновой М. И., действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование с целью проведения с учащимися учебных занятий **туристско-краеведческого направления**, нежилое помещение, находящееся по адресу:

г. Владикавказ, ул. Мухоморова, 8 / Осейнова, 5

Кабинет № \_\_\_\_\_

1.2. Договор является безвозмездным, Ссудополучатель освобождается от расходов за пользование Помещением, в том числе фактических эксплуатационных расходов (включая расходы за электроэнергию).

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом с «01» сентября 2016 г по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, производится путем предоставления в безвозмездное пользование указанного имущества, что оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю Помещение не позднее 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить тепло -, во до-, энергоснабжение и водоотведение Помещения в пределах отпущенных Ссудодателю по соответствующему договору.

2.1.3. Принимать в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, все необходимые меры к их устранению за свой счет и сроки, не превышающие учебный процесс Ссудополучателя.

2.1.4. После прекращения действия настоящего договора, принять имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

**2.2. Ссудодатель вправе:**

2.2.1. Ссудодатель имеет право на беспрепятственный доступ в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.3.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать и содержать переданное в безвозмездное пользование имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями.

2.3.4. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не сдавать переданного в безвозмездное пользование имущества в субаренду.

2.3.5. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.7. После прекращения действия настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.8. В месячный срок до окончания действия настоящего договора письменно(устно) уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

#### **3. Порядок пользования и содержания Помещения**

3.1. Ссудодатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том, числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.4. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении 5 (пяти) лет.

#### 7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение любой из сторон настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 25  
на. Теряе Советского  
Союза Осташа А.Э.

Адрес: Масгумова, 8/  
Осташа, 5

г. Владикавказ,  
РСО-Алания

Директор



Ссудополучатель:

Муниципальное автономное  
учреждение дополнительного  
образования  
«ЦЭВД «ТВОРЧЕСТВО»»  
Адрес: 362043, РСО-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Владикавказская 12/2

Директор

Хосонова М.И.

